

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект: Реконструкция и обновление на пл. „България“, в
гр. Крумовград

част: Архитектура

фаза: ИТП

I. Основание за проектиране

Проектът е изготвен на основание задание от страна на Община Крумовград с представител Себихан Керим Мехмед - кмет на Община Крумовград.

II. Местоположение

Разработваната територия е разположена в град Крумовград, в централните градски части. Реконструкцията и обновлението на площад „България“ обхваща приблизителна площ от 14,55 дка. Общият периметър на проектиране включва терен с водни площи; зона за рекреация; площадно пространство за провеждане на

обществени мероприятия; ключови елементи, идентифициращи гр. Крумовград; зона за ресторантьорска дейност; паркинг, обслужващ периметъра.

III. Съдържание на проекта

Площад „България“ е основен функционално-пространствен и структурен елемент в градската среда на Крумовград. Към настоящия момент територията, обект на интервенция, се ползва като пешеходна зона с автомобилен достъп в северните и източни участъци, където е разрешено паркиране на МПС. В тези зони се извършва обслужването и зареждане на част от търговските обекти. Голяма част от периметъра на площада е организиран като автомобилен павиран път, който по настоящем е затворен за превозни средства. Разликата в нивата между павираната пътна настилка и бетоновия плочник (в голямата си част износен) пречат на цялостното възприемане на общественото пространство.

В общата концепция за развитието на пешеходните зони на Крумовград се предвижда функционално и композиционно осмисляне на пл. „България“ чрез доразвиване и обогатяване на формираните към момента функционални зони и пространства, приобщаване на архитектурната рамка, разрешаване на съществуващия функционални проблеми. Водеща при проектирането е била идеята за значимостта на площада в структурата на града и превръщането му в притегателен център за социални и алтернативни дейности чрез изграждане на адекватна среда и архитектурен образ.

Основни елементи на площада:

- Амфитеатър
- Сухи фонтани
- Паметник на Хан Крум – обновяване и оформяне със зелени площи
- Водно огледало (Севдалина) - реконструкция
- Вертикални елементи за знамена
- Автомобилен паркинг с 17 паркоместа /североизток/
- Автомобилен паркинг с 12 паркоместа /северозапад/
- Места за почивка и отдих
- Зона със заведения за обществено хранене

Проектът за реконструкция и обновлението на площад „България“ представлява обособяване и изграждане на пешеходна зона в обществения център на гр. Крумовград. При разработката на урбанистичната структура са извършени предварителни проучвания: геодезични измервания, анализ на съществуващите елементи, емблемантични за общината, технически доклади и др.

В цялата зона на площада се премахват тротоарите и павираните участъци, като се създава настилка от различни по размер тротоарни плочи, съответстващи на смисъла и значението на отделните пространства. Цветовете са светло сиво, използвано за основен, антрацит по периферните алеи и пясъчно жълто (охра), който загатва пространствата с подсилена настилка за преминаване на автомобили за специално ползване. Местата на акцентите са подчертани с промяна в растера на настилка, като се използват различни размери и цветове на плочите. В отделни елементи на площадното оформление се използват и демонтираните съществуващи павета. В композицията на плочника са търсени характерни преходи и преливания между страничните алеи и централната зона. В рисунъка на покритието на площада съзнателно се търси симетрия и осовост без да се абсолютизират.

Площадната настилка, заложена в проекта на площада, се предвижда да бъде направена с бетонови блокчета с мит покривен слой. Техническите характеристики на заложените по детайл павеа и плочи са както следва:

- Видима повърхност – мит бетон (покривен слой от кварцов пясък с два вида зърнометрия и добавен гланциран гранулат; върху повърхността е нанесено усилващо цвѳета термопластично свързващо покритие)
- Интегрирана система за заключване срещу разместване
- Минимална фуга 5 см
- Цвят на настилката – светло сиво, антрацит, охра
- Размери на блокчетата – 600/400 мм, 400/400 мм, 100/100 мм
- Дебелина – 80 мм
- Якост на разцепване и огъване: $\geq 3,6$
- Устойчивост на замразяване замръзване – размразяване с противообледяващи соли, kg/m^2 : Клас 3, Маркировка D
- Устойчивост на изтриване, $\text{mm}^3/5000\text{mm}^2$: Клас 4, Маркировка I
- Абсорбация на вода, %: Клас 2, Маркировка B

Проектът е съобразен максимално с прилежащите особености на терена с цел изграждането на модерна и функционална среда за почивка и обществени дейности. В северната и северозападната част на разработвания периметър се предвиждат места за паркиране, отговарящи на наредба № 2 от 29.06.2004 за гариране и паркиране.

При отнемането на площ за паркиране и автомобилно движение в северните и източни участъци на площада, се предвиждат подходи за зареждане на магазините. Съгласно изискванията за безопасна среда се предвижда възможност

за преминаване на автомобили за специално ползване по усилена настилка, осигурява се достъп до всички точки на площада в случай на авария.

При реализацията на проекта се осигурява достъп на хората в неравностойно положение, съобразен с основните направления на пешеходните потоци.

С реализацията на проекта в голяма степен се запазват създадените по надлъжната ос пространства и функции като се изявяват няколко напречни оси, подадени от градоустройствената рамка на площада. Идеята е да се създадат повече възможности за достъп и да се въведат успокоени пространства за атракции и социални дейности.

Настоящата градоустройствена разработка се предвижда в продължение на развитието на обществените градски части, като се търси изграждането на приятно и функционално място за разходки, почивка и игри. Предвидено е озеленяване на терена и благоустрояване на средата. Предвиждат се зони с функции за отдих и социални контакти в района на кътовете за почивка, значими за жителите събития и културни занимания.

Зони на проекта за реконструкция и обновление на пл. „България“:

Зона 1: Тази зона е разположена в северната част на проекта, като е рамкирана на запад от Полицейското управление или Районното полицейско управление на Крумовград и бъдещия Ритуален дом, на север от централната джамия на града и на изток от жилищни сгради.

В първата зона от проектната разработка се предвижда разгръщането на обществен паркинг – 17 паркоместа. Автомобилният подход е от север, като се предвиждат статични и подвижни бариери, осигуряващи единствено достъпа на превозни средства за специално ползване.

В най-северната част от площад „България“ се оформя пространство за разполагане на трите флага за града, за които е предвидено ефектно осветление и зелени площи, аранжирани с цветя. На запад се изгражда рампа, осигуряваща достъпа на хора със затруднена подвижност.

Зона 2: Тази зона е разположена в северозападната част на проекта, като включва Градския съд и улица с еднопосочно движение, отвеждаща на запад от площада. Ветрикалната планировка на участъка е съобразена с голямата разлика в нивата на площада и улицата, рамкираща периметъра, като връзката между тях е решена от скосени зелени площи и рампа за пешеходно преминаване.

Зона 3: Зона 3 е разположена по дължината на основната площадна ос, като обхваща централните части от проекта, оградени от двете административни сгради на Община Крумовград.

В този периметър се развива зона за почивка и отдих. Реконструира се и се обновява водното огледаво с централен акцент статуята на Севдалина. Водната повърхност е планувана под нивото на основната настилка. Водното корито се облича от естествен камък и се проектира фонтанна инсталация, включваща и осветление.

Предвижда се озеленяване, осигуряващо засенчване и успокояваща обстановка.

Композицията на зоната включва органични форми, изградени чрез растера на площадните настилки и обзавеждането от специално моделирани пейки. В проекта са включени спецификации на градското обзавеждане.

Фигуралният рисунък на плочника е подчертан с ефектно LED осветление, създаващо интересна атмосфера през вечерните часове.

Зоната включва фотанка с питейна вода, разположена в южната част на периметъра.

В продължение на композиционната симетрия северно от водното огледало се оформя елемент на настилка, използващ демонтирани съществуващи павета и зелени площи. Изгражда се символичан компас, показващ посоките на света.

В условният композиционен център, получен от пресичането на основната надлъжна и напречна ос на проекта, се предвижда фундамент за скулптурна метална конструкция във формата на световен глобус, който показва местоположението на града.

Зона 4: Тази зона е разположена в североизточната част на площада, като отделя една от напречните второстепенни алеи на централните градски части.

Изграждат се кашпи с възможност за седане и почивка сред озеленени площи.

В мястото на подход към напречната пешеходна улица се оставя място за изграждане на скулптура, символизираща Крумовград и имаща функциите на площаден часовник.

Зона 5: Зоната включва периметъра на ул. Трети март, разположена по напречната ос на площадната разработка. Пространства за отдих и рекреация, оборудвани с кашпи, пейки и зелени площи. Растерът на плочника подсказва подсилена настилка за автомобили за специално ползване, чийто достъп е от изток.

Зона 6: В посочената част на площада се запазват функциите за обществено хранене. Тази зона включва западната част на напречната композиционна ос, която води до спортните площадки на града.

Заведенията за обществено хранене са организирани северно от основната алея, в пространството, оградено от обществено-обслужващи сгради.

В шеста зона попада и знаковата статуя на Хан Крум, чиито прилежащи площи се обновяват и оформят от зелени площи. За облицоването на наклонените повърхности около паметника се използват отново демонтирани улични павета. Основният площаден елемент е подчертан и от растера на настилките, които го заобикалят.

Зона 7: Зона 7 сформира общественото площадно пространство, предвидено за градски събития и празници. Разположена е по продължението на главната надлъжна ос, южно от условния композиционен център.

В част 7 от пл. „България“ се проектира амфитеатър с възможност за сядане по време на обществени мероприятия. Използват се естествените особености на терен, установени при предварителни геодезически и архитектурни заснемания. Структурата е оформена от ветрилообразни стъпала, променящи посоката си, като в цялостната обемна пластика са включени зелени и водни площи. Подобектът се облицова с естествен камък.

Пред площадния амфитеатър се проектира монтажа на „сухи фонтани“, създаващи ефектна среда и подходящо място за детски игри. Чрез проект за хидротехнология е предвидена програма за водните струи и светлинните ефекти на фонтана.

Зона 8: Зона 8 е разположена в южната част на пл. „България“

Настилките в тази зона продължават композиционната идея за графично оформление на площада. В тази част се намира знаков паметник, който се запазва, пространството около който се реконструира. Предвиждат се места за сядане и зелени площи.

Основните дейности по площада се обобщават в изграждането на цялостна пешеходна среда с обновяване на съществуващите елементи и изграждането на нови, обогатяваща обществената среда. Изчезват тротоарите, а рисунъкът на настилките се подчинява композиционно и смислово на архитектурната среда и на градския дух. Проектът предлага максимално запазване на едроразмерната растителност, модерно нощно осветление и площадно обзавеждане.

При възстановяването на съществуващите и изграждането на новите водни площи, ще се изработят две нови помпено-филтърни групи за пречистване на водата и вградено художествено LED осветление.

Площадното обзавеждане е по спецификация. Решетките за отводняване, решетките за оформяне на местата за дърветата, осветителните стълбове и кошчетата за боклук се уточняват по каталог. Размерът и разположението на решедките е съобразено с растера на настилката.

Предвиденото осветление отговаря на значението на площада за града и подчертава характерните му елементи, като е предвидено и фасадно осветление на обществените сгради.

Строежа се категоризира в III /трета/ категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "е" от ЗУТ и чл.6, ал.6 от Наредба № 1 от 30.07.2003 год. на МРРБ за номенклатурата за видовете строежи.

Дата: 12. 2017 г.

Проектант:

/ арх. Радко Тодоров/